



Progettista
Arch. Domenico Sidari
Capo Ripartizione Urbanistica
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco
Dr. Michele Tripodi

QUADRO CONOSCITIVO
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

Elaborato da:
QNS3e - PTCP - OBIETTIVO PRIORITARIO 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico
Novembre 2010

- Uffici del Piano
- Esperti
- Arch. Maria Grazia Buffon
 - Arch. Angelo Chiaro
 - Ing. Domenico Cuzzola
 - Arch. Tatiana Fondacaro
 - Plan.Ter. Fabiana Nassio
- Componente Geologica
- Geol. Giuseppe Mandaglio
 - Geol. Luigi Carbone
 - Geol. Michele Mandaglio
- Componente Agronomica
- Agr. Massimiliano Figliuzzi

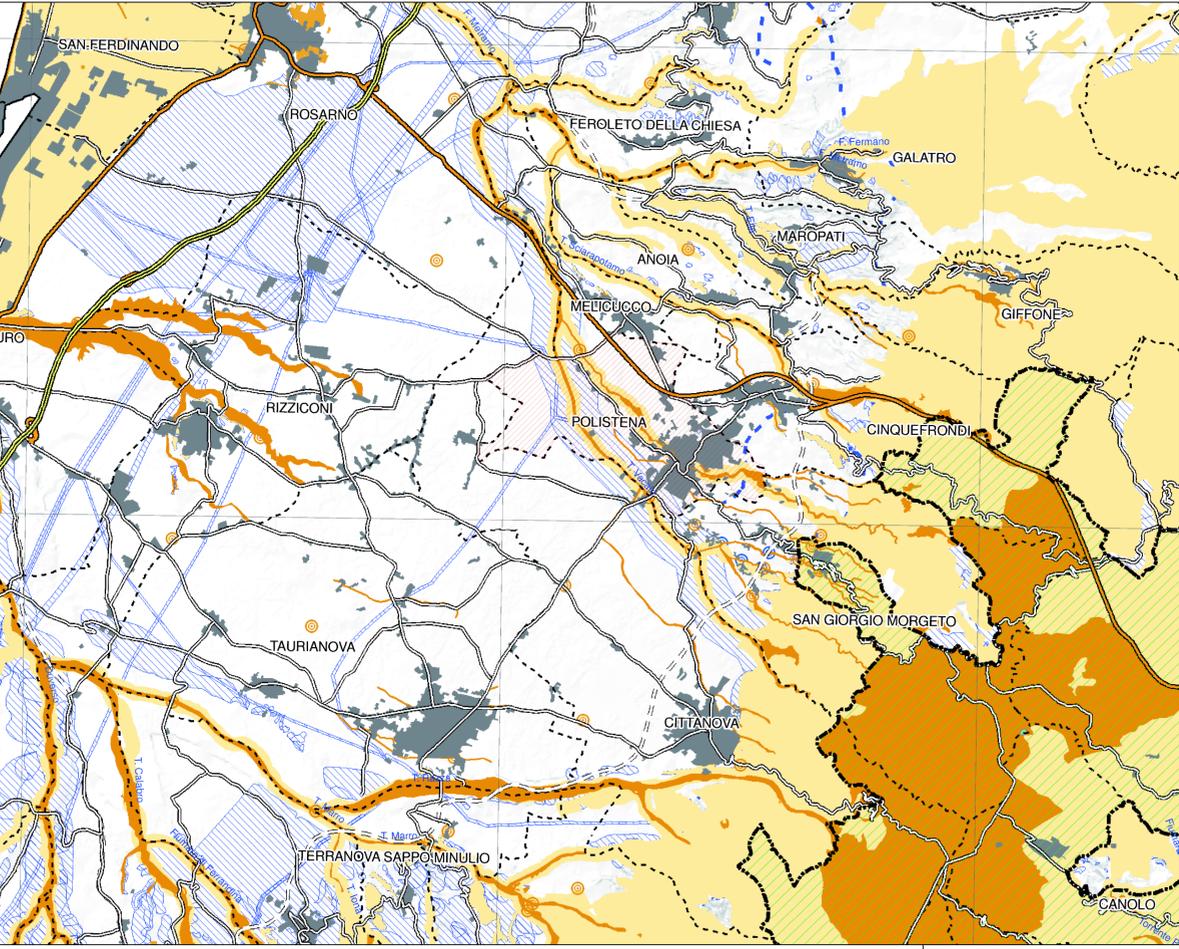
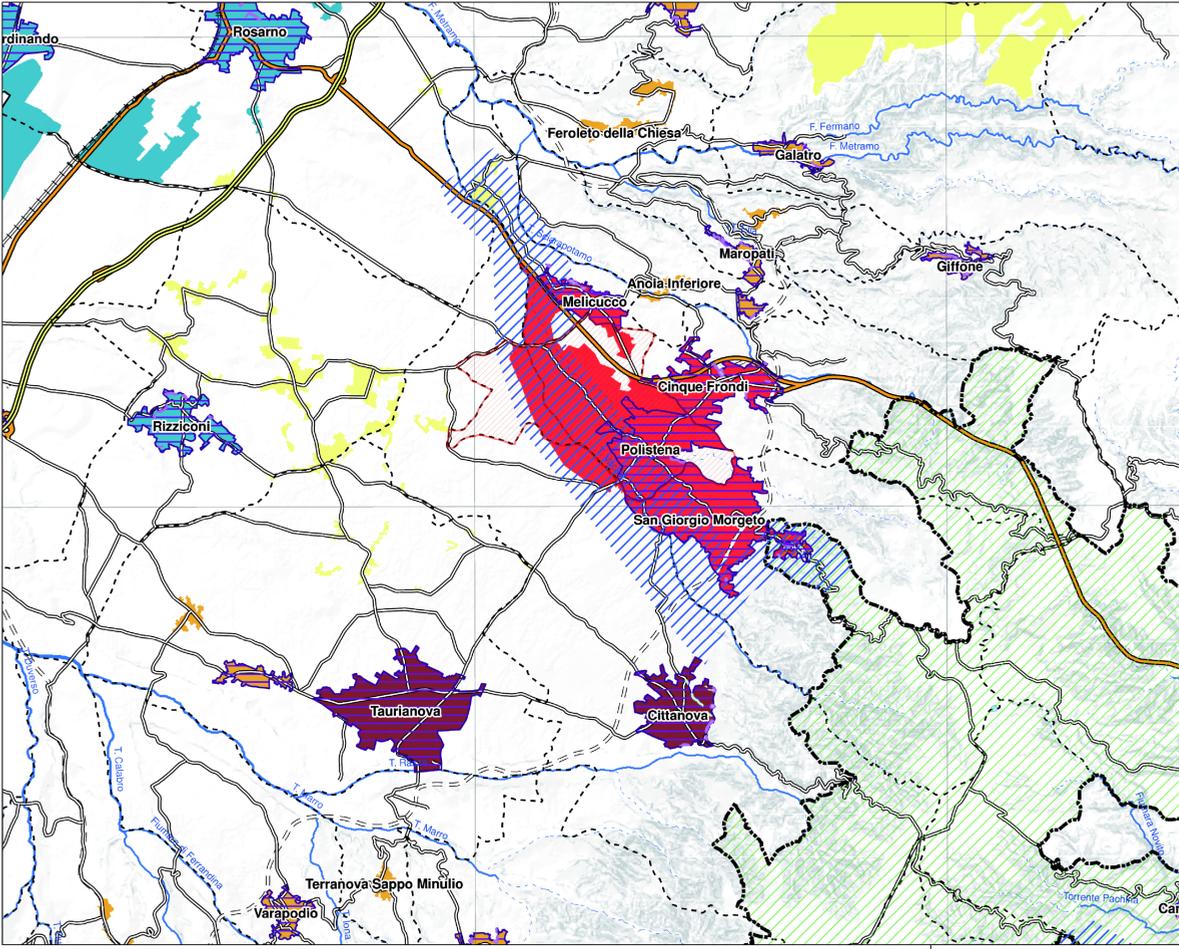
Strategie e indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Adozione con DCP n. 15 del 4/04/2011
- Obiettivo 1: Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale
- Obiettivo 2: Mitigazione dei rischi ambientali
- Obiettivo 3: Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità
- Obiettivo 4: **Risqualificazione dell'ambiente urbano**
- Obiettivo 5: **Orientamento compatibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico**
- Obiettivo 6: Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttiva specifiche

POLISTENA NEL PTCP DI RC

- Obiettivo 1: Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale
- Vacale: tutela finalizzata al mantenimento della qualità eco sistemica del territorio provinciale, anche mediante il contenimento del consumo di suolo e la realizzazione di programmi di riduzione delle criticità macrospaziali; riqualificazione urbana e progettazione integrata fortemente orientata verso obiettivi di qualità ambientale ed eco sistemica mediante la riduzione delle tendenze alla saturazione e al mantenimento di varchi significativi;
- Ieropotamo: componente locale delle rete ecologica provinciale per la sua qualità di bene paesaggistico;
 - intero territorio in quanto ricadente nel bacino del Mesima: riduzione delle criticità idrauliche e idrogeologiche, attivazione di misure di disinquinamento e rinaturalizzazione dell'intero bacino;
 - Centro storico di Polistena come nodo del circuito locale di fruizione del patrimonio storico monumentale locale e nodo principale del sistema turistico ricettivo nel quale attivare la strutturazione e l'organizzazione dell'accoglienza attraverso la forma dell'albergo diffuso;
 - Zona a monte, strutturazione di un sistema fruitivo-ricettivo verde, attraverso la promozione e realizzazione di progetti pilota basati su una visione integrata degli ambiti e finalizzati alla valorizzazione ambientale;
 - Percorso di mobilità lenta (pista ciclabile provinciale) di collegamento Taurianova, Polistena Cinquefrondi.
- Obiettivo 2: Mitigazione dei rischi ambientali
- Adeguamento sismico degli edifici e delle attrezzature con funzione strategica per la gestione dell'emergenza in quanto nodo primario per la gestione dell'emergenza a livello provinciale;
 - Individuazione nel territorio di Polistena di un'area potenzialmente idonea per le nuove aree di emergenza;
 - Centro prioritario di intervento per la riduzione del rischio sismico
 - Vacale e Ieropotamo: riduzione delle situazioni di criticità ambientale e conservazione delle condizioni di naturalità dei siti.
- Obiettivo 3: Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità
- Completamento della Pedemontana della Piana;
 - Ripristino e riqualificazione dei tratti significativi delle Ferrovie Calabro-lucane tra cui il tratto attivo Gioia Taurianova-Cinquefrondi;
 - Creazione di un sistema di mobilità lenta di livello provinciale (Taurianova, Polistena Cinquefrondi);
 - Nodo locale per lo scambio merci di supporto al sistema produttivo dell'area;
 - Nodo di un sistema di mobilità collettiva speciale (car sharing e car pooling).
- Obiettivo 4: Riequilibrio dell'armatura urbana
- Polistena in quanto centro portante del sottosistema Interno (composto anche da Cinquefrondi, San Giorgio Morgeto, Taurianova, Ciatanova, Melicucco e Rizziconi) risulta interessato dai seguenti interventi:
- nuova localizzazione e/o ampliamento di servizi logistici-commerciali rispetto al settore agricolo e produttivo;
 - Nuova localizzazione di servizi amministrativi;
 - Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi per l'istruzione professionale con particolare attenzione al settore agricolo forestale;
 - Nuova localizzazione e/o ampliamento dei servizi rivolti alla promozione delle Polarità Locali;
 - Potenziamento delle attrezzature ricettive per il miglioramento della dotazione e della qualità dell'offerta.

- Obiettivo 5: Orientamento compatibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico
- Centro ad elevata complessità insediativa da orientare verso la diminuzione del consumo di suolo e verso la riqualificazione territoriale ed urbana;
 - Vacale: riqualificazione e orientamento sostenibile nelle aree con tendenza all'addensamento urbano;
 - Vacale e Ieropotamo: aree attenzionate dal PAI nelle quali è vietata l'espansione limitata l'espansione insediativa
- Obiettivo 6: Rafforzamento e valorizzazione degli ambiti a vocazione economico-produttiva specifiche
- Aree interessate dalla produzione di agrumi e colture orticole tra la fascia del Vacale e quella delle Ieropotamo e aree di media e bassa collina a corona della Piana interessata dall'olivicoltura: promozione e sostegno della multifunzionalità del comparto rurale e del comparto forestale, creazione di piattaforme per servizi comuni e miglioramento della infrastrutturazione agricola;
 - Vacale e Ieropotamo: Diffusione della produzione da agricoltura biologica;
- Polistena come Polarità produttiva locale: rivitalizzazione e promozione dei luoghi della produzione tradizionale, strutturazione delle relazioni tra tessuto produttivo e sistema insediativo rurale e integrazione con attività di fruizione turistiche, scientifiche e formative.



PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
QUADRO STRATEGICO
Obiettivo Prioritario 5
Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico
Tavola O.P.5.1
Progetto "Riordino morfologico degli insediamenti"
Ottobre 2010

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
QUADRO STRATEGICO
Obiettivo Prioritario 5
Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico
Tavola O.P.5.2
Progetto "Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative"

